



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 103 del 17.02.2022

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESA BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI E SPESE TECNICHE.

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina
(MM/gp)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare, avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare", ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- ATS dell'Insubria, negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP), ha previsto di effettuare l'intervento di "bonifica amianto e rifacimento del manto di copertura del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese", utilizzando quale fonte di finanziamento i contributi regionali di cui alla D.G.R. XI/1047/2018;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 117 del 24/04/2020, con la quale è stato affidato all'arch. Erminio Carella, con studio professionale a Peschiera Borromeo (MI) via Giosuè Carducci n. 20, l'incarico professionale per le attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori di cui trattasi;
- la deliberazione n. 573 del 10/12/2020, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento del manto di copertura, compreso la bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese via O. Rossi n. 9, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e dall'arch. Erminio Carella (quale Coordinatore della Sicurezza in corso di progettazione) dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 157.713,11 per lavori a base d'appalto ed € 42.286,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione n. 103 del 25/02/2021, con la quale è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la deliberazione n. 300 del 20/05/2021, con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla ditta Isovit Srl con sede legale a Paderno Dugnano (MI) via Luigi Einaudi n. 6, per un importo contrattuale di € 128.506,66, oltre IVA 22% per € 28.271,47, per complessivi € 156.778,13, giusta contratto prot. n. 78933 del 15/07/2021 registro atti n. 5720 del 26/07/2021;
- la determinazione n. 396 del 06/10/2021, con la quale si è preso atto della autorizzazione/approvazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera da parte del Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo netto di lavori suppletivi di € 12.450,86 (IVA 22% esclusa) e del 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 09/09/2021 e si è liquidata la 1a rata di acconto alla ditta Isovit Srl, per un importo di € 113.649,05 (IVA 22% esclusa);
- la determinazione n. 474 del 23/11/2021, con la quale si è preso atto della autorizzazione/approvazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera da parte del Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo netto di lavori suppletivi di € 5.024,41 (IVA 22% esclusa) e del 2° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 12/10/2021 e si è liquidata la 2a rata di acconto alla ditta Isovit Srl, per un importo di € 32.179,97 (IVA 22% esclusa);

RILEVATO che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 16/07/2021, che gli stessi hanno avuto regolare inizio e sono stati ultimati il giorno 12/10/2021;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori ing. Damiano Daolio, confermata e sottoscritta dal RUP arch. Mauro Maesani e firmata dalla ditta Isovit Srl senza riserve, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;

- Stato Finale dei Lavori dell'importo di € 145.980,93;
- Relazione sul conto finale;

ATTESO che:

- in data 19/01/2022 l'ing. Damiano Daolio – Direttore dei Lavori – ha attestato l'esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta Isovit Srl, con Certificato di Regolare Esecuzione dalla stessa sottoscritto senza riserve e confermato dal RUP arch. Mauro Maesani ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 629,82 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, da pagare, previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 645,57 con scadenza 19/01/2024, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, relativamente alle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) relative ai lavori di che trattasi, è stato liquidato all'arch. Erminio Carella, con determinazione n. 97 del 16/02/2021, il 1° acconto per un importo di € 2.612,26 (oneri fiscali inclusi);

CONSIDERATO che, dedotto l'acconto di cui al precedente capoverso, l'arch. Erminio Carella vanta un credito residuo a saldo delle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto, di € 2.859,51, oltre CNPIA 4% per € 114,38 e IVA 22% per € 654,26, per complessivi € 3.628,15, come da nota del 08/02/2022 acquisita al protocollo aziendale al n. 21227. del 09/02/2022;

PRESO ATTO che l'arch. Erminio Carella ha correttamente espletato il proprio incarico professionale relativamente alle prestazioni professionali dei lavori in argomento;

DATO ATTO che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico:

Lavori a base di appalto	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA DI VARIANTE	PERIZIA DI VARIANTE 2	CONTABILITA' FINALE
Opere edili ed affini a base d'appalto	€ 154.813,27				
Totale Lavori a base di appalto	€ 154.813,27	€ 154.813,27	€ 149.079,69	€ 155.252,38	€ 155.252,38
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.900,46				
Importo netto lavori	€ 157.713,73				
ribasso d'asta 18,866%		€ 29.207,07	€ 28.125,37	€ 29.289,91	€ 29.289,91
Importo netto lavori		€ 125.606,20	€ 120.954,32	€ 125.962,47	€ 125.962,47
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 2.900,46	€ 20.018,46	€ 20.018,46	€ 20.018,46
Importo totale lavori		€ 128.506,66	€ 140.972,78	€ 145.980,93	€ 145.980,93
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
Imprevisti su lavori a base d'appalto	€ 4.434,98				
Accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs	€ 3.154,27	€ 3.154,27	€ 3.154,27	€ 3.154,27	€ 3.154,27



50/2016 e s.m.i.					
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 34.697,02	€ 28.271,46	€ 31.014,01	€ 32.115,80	€ 32.115,80
Economie da ribasso d'asta/imprevisti		€ 40.067,61	€ 24.858,94	€ 18.749,00	€ 18.749,00
Totale somme a disposizione	€ 42.286,27	€ 71.493,34	€ 59.027,22	€ 54.019,07	€ 54.019,07
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 200.000,00				

RITENUTO, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Damiano Daolio, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Mauro Maesani, relativi ai lavori di rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9 a Varese:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato Finale dei lavori dell'importo di € 145.980,93;
 - Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Damiano Daolio, confermato dal RUP arch. Mauro Maesani, in data 19/01/2022 e sottoscritto dalla ditta Isovit Srl senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 629,82 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto e avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 200.000,00, si è determinato un risparmio di € 18.749,00;
- di liquidare alla ditta Isovit Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 629,82, oltre IVA 22% per 138,56, per complessivi € 768,38, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 645,57 con scadenza 19/01/2024, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di svincolare – sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 – la polizza fidejussoria n. 1778200 rilasciata dalla Elba Assicurazioni SpA, presentata dalla ditta Isovit Srl a titolo di cauzione definitiva;
- di notificare, a mezzo pec, alla ditta Isovit Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- di liquidare e pagare il saldo delle prestazioni di cui alla nota del 08/02/2022, acquisita al protocollo aziendale al n. 21227 del 09/02/2022, emessa dall'arch. Erminio Carella, relativa al saldo delle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto, dell'importo di € 2.859,51, oltre CNPIA 4% per € 114,38 e IVA 22% per € 654,26, per complessivi € 3.628,15;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto:

- l'importo di € 768,38 (IVA inclusa), per saldo lavori ditta Isovit Srl, è stato contabilizzato con deliberazione n. 573/2020;
- l'importo di € 3.628,15 (CNPAIA e IVA inclusi), per saldo prestazioni professionali arch. Erminio Carella, è stato contabilizzato con determinazione n. 117/2020;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per le ragioni espresse:

1. di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Damiano Daolio, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Mauro Maesani relativi ai lavori di rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9 a Varese:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato Finale dei lavori dell'importo di € 145.980,93;
 - Relazione sul conto finale;
2. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Damiano Daolio, confermato dal RUP arch. Mauro Maesani, in data 19/01/2022 e sottoscritto dalla ditta Isovit Srl senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 629,82 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto e avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
3. di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 200.000,00, si è determinato un risparmio di € 18.749,00;
4. di liquidare alla ditta Isovit Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 629,82, oltre IVA 22% per 138,56, per complessivi € 768,38, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 645,57 con scadenza 19/01/2024, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di svincolare – sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 – la polizza fidejussoria n. 1778200 rilasciata dalla Elba Assicurazioni SpA, presentata dalla ditta Isovit Srl a titolo di cauzione definitiva;
6. di notificare, a mezzo pec, alla ditta Isovit Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
7. di liquidare e pagare il saldo delle prestazioni di cui alla nota del 08/02/2022, acquisita al protocollo aziendale al n. 21227 del 09/02/2022, emessa dall'arch. Erminio Carella, relativa al saldo delle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto, dell'importo di € 2.859,51, oltre CNPIA 4% per € 114,38 e IVA 22% per € 654,26, per complessivi € 3.628,15, CIG: Z7C2CA98ED;
8. di dare atto dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto:
 - l'importo di € 768,38 (IVA inclusa), per saldo lavori ditta Isovit Srl, è stato contabilizzato con deliberazione n. 573/2020;
 - l'importo di € 3.628,15 (CNPAIA e IVA inclusi), per saldo prestazioni professionali arch. Erminio Carella, è stato contabilizzato con determinazione n. 117/2020;
9. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESA BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI E SPESE TECNICHE."

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P053

Varese, ____16.02.2022____

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Mauro Maesani)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 16/02/2022

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)